

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS																						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																						
Obra: 20 Unidades Habitacionais com Contenções de Lote — Execução em 03 Etapas																						
Valor Global: R\$ 3,340,198.58 Prazo Total: 18 meses BDI: 24,99% Regime: Desonerado Bases: SINAPI 12/2025 - SBC · SICRO3 · ORSE · SEINFRA																						
Item	Discriminação dos Serviços	Valor (R\$)	Peso (%)	Medida	EXECUÇÃO MENSAL — Avanço Físico (%) / Desembolso Financeiro (R\$)																	
					Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18
1	ETAPA 01 — 04 UNIDADES HABITACIONAIS — RUA JURACY MARIA PACINI GRIN — MATRÍCULA 7284	R\$ 692.055,15	20,7%																			
1.1	Serviços Preliminares / Canteiro	R\$ 6.489,94	0,2%	Físico (%) Financ. (R\$)	100% 6.489,94																	
1.2	Contenção do Lote	R\$ 89.563,25	2,7%	Físico (%) Financ. (R\$)	50% 44.781,63	50% 44.781,63																
1.3	Fundações	R\$ 89.016,67	2,7%	Físico (%) Financ. (R\$)	20% 17.803,33	50% 44.508,34	30% 26.705,00															
1.4	Supraestrutura	R\$ 56.530,76	1,7%	Físico (%) Financ. (R\$)			50% 28.265,38	50% 28.265,38														
1.5	Paredes e Painéis	R\$ 94.704,00	2,8%	Físico (%) Financ. (R\$)				50% 47.352,00	50% 47.352,00													
1.6	Cobertura e Proteções	R\$ 108.771,40	3,3%	Físico (%) Financ. (R\$)				30% 32.631,42	70% 76.139,98													
1.7	Revestimentos	R\$ 77.309,79	2,3%	Físico (%) Financ. (R\$)					50% 38.654,89	50% 38.654,89												
1.8	Pavimentações	R\$ 55.440,73	1,7%	Físico (%) Financ. (R\$)					40% 22.176,29	60% 33.264,44												
1.9	Instalações	R\$ 111.835,60	3,3%	Físico (%) Financ. (R\$)				25% 27.958,90	40% 44.734,24	35% 39.142,46												
1.10	Complementações / Limpeza	R\$ 2.393,00	0,1%	Físico (%) Financ. (R\$)						100% 2.393,00												
2	ETAPA 02 — 04 UNIDADES HABITACIONAIS — RUA FRIDA IRENA STUMPF ESQ. RUA JURACY MARIA PACINI GRIN — MATRÍCULA 7283	R\$ 676.452,05	20,3%																			
2.1	Serviços Preliminares / Canteiro	R\$ 6.489,94	0,2%	Físico (%) Financ. (R\$)						100% 6.489,94												
2.2	Contenção do Lote	R\$ 73.960,15	2,2%	Físico (%) Financ. (R\$)						50% 36.980,08	50% 36.980,08											
2.3	Fundações	R\$ 89.016,67	2,7%	Físico (%) Financ. (R\$)						20% 17.803,33	50% 44.508,34	30% 26.705,00										
2.4	Supraestrutura	R\$ 56.530,76	1,7%	Físico (%) Financ. (R\$)								50% 28.265,38	50% 28.265,38									
2.5	Paredes e Painéis	R\$ 94.704,00	2,8%	Físico (%) Financ. (R\$)									50% 47.352,00	50% 47.352,00								
2.6	Cobertura e Proteções	R\$ 108.771,40	3,3%	Físico (%) Financ. (R\$)									30% 32.631,42	70% 76.139,98								
2.7	Revestimentos	R\$ 77.309,79	2,3%	Físico (%) Financ. (R\$)										50% 38.654,89	50% 38.654,89							
2.8	Pavimentações	R\$ 55.440,73	1,7%	Físico (%) Financ. (R\$)										40% 22.176,29	60% 33.264,44							
2.9	Instalações	R\$ 111.835,60	3,3%	Físico (%) Financ. (R\$)										25% 27.958,90	40% 44.734,24	35% 39.142,46						
2.10	Complementações / Limpeza	R\$ 2.393,00	0,1%	Físico (%) Financ. (R\$)											100% 2.393,00							
3	ETAPA 03 — 12 UNIDADES HABITACIONAIS — RUA ALCINO ARESTIDES WILLRICH — MATRÍCULA 6786	R\$ 1.971.691,38	59,0%																			
3.1	Serviços Preliminares / Canteiro	R\$ 19.469,83	0,6%	Físico (%) Financ. (R\$)										60% 11.681,90	40% 7.787,93							
3.2	Contenção do Lote	R\$ 164.215,67	4,9%	Físico (%) Financ. (R\$)										40% 65.686,27	40% 65.686,27	20% 32.843,13						
3.3	Fundações	R\$ 267.050,02	8,0%	Físico (%) Financ. (R\$)										30% 80.115,01	40% 106.820,01	30% 80.115,01						
3.4	Supraestrutura	R\$ 169.592,28	5,1%	Físico (%) Financ. (R\$)											20% 33.918,46	40% 67.836,91	40% 67.836,91					
3.5	Paredes e Painéis	R\$ 284.112,01	8,5%	Físico (%) Financ. (R\$)												20% 56.822,40	40% 113.644,80	40% 113.644,80				
3.6	Cobertura e Proteções	R\$ 326.314,20	9,8%	Físico (%) Financ. (R\$)												30% 97.894,26	40% 130.525,68	30% 97.894,26				
3.7	Revestimentos	R\$ 231.929,36	6,9%	Físico (%) Financ. (R\$)													25% 57.982,34	35% 81.175,28	40% 92.771,75			
3.8	Pavimentações	R\$ 166.322,18	5,0%	Físico (%) Financ. (R\$)														30% 49.896,66	40% 66.528,87	30% 49.896,66		
3.9	Instalações	R\$ 335.506,81	10,0%	Físico (%) Financ. (R\$)														20% 67.101,36	25% 83.876,70	30% 100.652,04		
3.10	Complementações / Limpeza	R\$ 7.179,01	0,2%	Físico (%) Financ. (R\$)																30% 2.153,70	70% 5.025,30	
TOTAL GERAL DA OBRA		R\$ 3.340.198,58	100,0%																			
					69.074,90	89.289,96	54.970,38	136.207,70	229.057,41	174.728,15	81.488,41	54.970,38	136.207,70	306.425,57	267.044,00	173.581,60	204.774,32	346.477,34	386.029,53	312.842,90	262.106,36	54.921,96
					69.074,90	158.364,86	213.335,25	349.542,95	578.600,36	753.328,50	834.816,92	889.787,30	1.025.995,00	1.332.420,57	1.599.464,57	1.773.046,17	1.977.820,49	2.324.297,83	2.710.327,36	3.023.170,26	3.285.276,62	3.340.198,58
					2,1%	2,7%	1,6%	4,1%	6,9%	5,2%	2,4%	1,6%	4,1%	9,2%	8,0%	5,2%	6,1%	10,4%	11,6%	9,4%	7,8%	1,6%
					2,1%	4,7%	6,4%	10,5%	17,3%	22,6%	25,0%	26,6%	30,7%	39,9%	47,9%	53,1%	59,2%	69,6%	81,1%	90,5%	98,4%	100,0%

Fabiel Cristovão Port
Prefeito Municipal de Três Coroas

Lauren Francine Klein
Arquiteta & Urbanista
CAUI/RS A151334-6